

Comunicato stampa

I NUOVI COMPITI DEL CUSTODE GIUDIZIARIO ANALIZZATI IN UN DOCUMENTO DEI COMMERCIALISTI

Publicato dal Consiglio nazionale della categoria e dalle due Fondazioni nazionali (Ricerca a e Formazione)

Roma, 26 luglio 2023 - Il Consiglio nazionale dei commercialisti, con le Fondazioni nazionali Ricerca e Formazione, ha pubblicato il documento “**Riforma Cartabia: i nuovi compiti del custode giudiziario**”. Si tratta del primo di una serie di approfondimenti che la **Commissione Esecuzioni mobiliari e immobiliari** del Consiglio Nazionale della categoria dedicherà alle novità della recente riforma del **Codice di procedura civile** e delle **disposizioni attuative**. La Commissione, presieduta da **Monica Pestilli**, si avvale in qualità di esperti, dei contributi dei giudici **Antonino Geraci, Raffaele Rossi e Francesco Turco** e dell’avvocato **Ernestina De Medio**. L’attività della Commissione rientra tra quelle dell’area “**Funzioni giudiziarie e ADR**”, alla quale è delegata la Consigliera segretaria **Giovanna Greco**.

Il **d.lgs. 10 ottobre 2022, n. 149** con il quale è stata data attuazione alla legge 26 novembre 2021, n. 206, recante delega al Governo per l’efficienza del **processo civile** e per la revisione della disciplina degli strumenti di risoluzione alternativa delle controversie e misure urgenti di razionalizzazione dei procedimenti in materia di diritti delle persone e delle famiglie nonché in materia di esecuzione forzata, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 243 del 17 Ottobre 2022 (Suppl. Ordinario n. 38). Il decreto, unitamente ad altri provvedimenti normativi, completa il processo di **attuazione della riforma della giustizia** in considerazione degli obiettivi posti nel **PNRR** per assicurare speditezza, semplificazione e razionalizzazione del processo civile e dei procedimenti speciali e novella il testo di alcune disposizioni relative al processo esecutivo, oggetto di reiterati interventi di riforma negli ultimi anni.

In questa direzione, in particolare, sono orientate le disposizioni che **ridefiniscono i compiti del custode** e valorizzano il ruolo del **professionista delegato alle operazioni di vendita**. Novità di particolare rilievo, inoltre, è l’introduzione del nuovo istituto della “**vendita diretta**” di cui agli artt. 568-*bis* c.p.c. e ss. attraverso il quale il debitore – a determinate condizioni – può essere autorizzato dal giudice dell’esecuzione a procedere direttamente alla vendita dell’immobile pignorato per un prezzo non inferiore al prezzo base indicato nella relazione di stima, favorendo in tal modo una rapida liquidazione.